

## PRVOPOGODBENA STRANKA:

Firma: \_\_\_\_\_  
Sedež: \_\_\_\_\_  
Davčna štev.: \_\_\_\_\_ Davčni zavezanec: Da Ne  
Kontaktna oseba: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_ GSM: \_\_\_\_\_  
Elektronski naslov: \_\_\_\_\_  
(v nadaljevanju: *najemnik*)

in

**DRUGOPOGODBENA STRANKA:** AMSTAR, Družba za informacijske storitve in turizem, d.o.o.  
Sava 17/B, 1282 Sava  
Ident. številka za DDV: SI54035694  
E-mail: [info@amstar.si](mailto:info@amstar.si)  
Internet: [www.amstar.si](http://www.amstar.si)

(v nadaljevanju: *izvajalec*)

Dogovorita in skleneta

## POGODBO O NAJEMU

### 1. SPLOŠNO

1.1. Izvajalec prevzame obveznost, da bo najemniku v skladu z dogovorjenimi najemnimi pogoji omogočil najem programskega paketa **Knjiga** (v nadaljevanju: *produkt*).

### 1.2. Najem produkta zajema:

- Dobavo originalnega diska in priročnika po podpisu te pogodbe.
- Obveznost prilagajanja produkta davčnim spremembam, ki se nanašajo na programe in opcije v okviru produkta, do dneva začetka veljave istih davčnih sprememb.
- Enomesečni rok za odpravo napak bistvenega pomena za pravilno delovanje produkta.
- Vzdrževanje produkta preko spleta.
- Odgovore na specifična vprašanja v zvezi z delovanjem produkta, ki niso opisana v priročniku, v produktu vgrajeni pomoči ali na spletni strani izvajalca, po elektronski pošti.
- Telefonsko pomoč pri odgovorih na specifična vprašanja, zastavljena v okviru delovnega časa izvajalca, v zvezi s produktom, ki niso opisana v priročniku, v produktu vgrajeni pomoči ali na spletni strani izvajalca.

Delovni čas izvajalca: vsak delovni dan od 9. do 17. ure. Delovni čas se lahko spremeni. Izvajalec mora o spremembi delovnega časa ali dopustu obvestiti najemnika z obvestilom na spletni strani in/ali s sporočilom po elektronski pošti.

### 1.3. Najem produkta ne zajema:

- Predstavitve, pomoči in uvajanja v delo s produktom na sedežu izvajalca ali najemnika.
- Vzdrževanja produkta na drugačen način kot prek spleta.
- Pomoči pri vodenju knjigovodstva, knjigovodskih inštrukcij in knjigovodskih nasvetov.

1.4. Pogodbene stranki se dogovorita, da bosta vsebino te pogodbe ter dokumentacijo v zvezi s predmetom pogodbe varovali kot poslovno skrivnost. Pri zbiranju, uporabljanju in posredovanju podatkov v zvezi s to pogodbo bosta pogodbene stranki ravnali skladno s predpisi o varstvu osebnih podatkov in Zakonom o gospodarskih družbah.

## 2. DOLOČITEV NAJEMNIH POGOJEV

2.1. Najemnik se s to pogodbo zavezuje k najemu naslednje konfiguracije produkta:

- Osnovna varianta.
- Vodenje poslovnih knjig: največ 1 zavezancu.

## 3. PLAČILO

3.1. Znesek mesečne najemnine znaša: 15,00 EUR. V znesek ni vključen davek na dodano vrednost.

3.2. Najemnik ima pravico do namestitve produkta na en (1) računalnik. Dodatne namestitve se doplačajo po trenutno veljavnem ceniku. Znesek najemnine iz člena 3.1 se poveča za znesek dodatnih namestitev.

3.3. Najemno razmerje prične teči 28.01.2008. Znesek najemnine se lahko v začetku vsakega leta uskladi z letno stopnjo rasti inflacije.

3.4. Izvajalec bo vsakokrat v začetku meseca najemniku poslal račun za najem produkta za ta mesec. V prvem računu bo zajet tudi sorazmerni znesek morebitne najemnine za pretekli mesec, šteto od dneva začetka najemnega razmerja. V primeru, ko najemnik zamudi s plačilom, ima izvajalec pravico zaračunati zamudne obresti in omejiti delovanje produkta do poravnave zapadlih obveznosti. Izvajalec je v primeru opominjanja upravičen do povračila stroškov opominov po veljavnem ceniku.

## 4. OBVEZNOSTI NAJEMNIKA

4.1. Najemnik se zavezuje v celoti spoštovati določila licenčne pogodbe, ki velja za produkt. Najemnik ne sme seznaniti tretje osebe z vsebino te pogodbe ter vsebino dejanj, ki izvirajo iz te pogodbe. Najemnik ne sme izročiti, posoditi, prodati ali kako drugače odtujiti predmeta te pogodbe. Najemnik ne sme posredovati informacij, pridobljenih od izvajalca, tretji osebi, razen v primerih, ko mu to pisno dovoli izvajalec. Najemnik se obveže, da produkta in storitev izvajalca, povezanih z njim, ne bo uporabljal zlonamerno.

## 5. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

5.1. Izvajalec je dolžan po elektronski pošti, preko spletne strani ali preko obvestil v produktu obveščati najemnika o vseh spremembah okoliščin, ki vplivajo na delovanje produkta. Kot dober gospodarstvenik mora iskati možnosti za racionalizacijo postopkov, naštetih v prvem členu pogodbe, ob hkratni optimalni gospodarski varnosti.

## 6. OMEJITEV ODGOVORNOSTI IN ODŠKODNINE

6.1. Najemnik se strinja, da je izvajalec odgovoren samo za storitve iz točke 1.2 te pogodbe. Najemnik se strinja, da edina odgovornost izvajalca nastane v primeru izvajalčeve:

- neizpolnitve potrebe po uskladitvi produkta z zakonodajo do dneva veljave le-te ali
- neizpolnitve potrebe po odpravi za delo s produktom bistvene napake v roku enega meseca od odkritja napake.

V tem primeru lahko najemnik zahteva takojšnjo odpoved najemne pogodbe brez dodatnih obveznosti do izvajalca razen že zapadlih. Izvajalec drugih odgovornosti do najemnika nima.

6.2. Odpoved iz točke 6.1 je neupravičena, če sprememba zakonodaje vpliva na področje, ki ga produkt ne pokriva, ali če je do za delo s produktom bistvene napake, ki je pripeljala do uveljavljanja odpovedi, prišlo zaradi nesreče, zlorabe ali napačne uporabe.

6.3. Če najemnik namesti produkt na več računalnikov, kot je to določeno v tej pogodbi ali na računu, je izvajalec upravičen do povračila škode in odškodnine po ceniku izvajalca. Če najemnik namesti produkt na računalnik drugega podjetja brez vednosti in pisnega dovoljenja izvajalca, je izvajalec upravičen do odškodnine najmanj v višini trikratne prodajne cene nameščene variante produkta.

## 7. TRAJANJE POGODBE

7.1. Pogodbeni stranki se sporazumeta, da ta pogodba začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank in velja za nedoločen čas, vendar ne manj kot 1 leto od datuma začetka najemnega razmerja.

7.2. Najemnik lahko pogodbo brez dodatnih obveznosti razen že zapadlih odpove najkasneje do 15. dne v mesecu, za katerega je že poravnal najemnino. Po odpovedi pogodbe mora najemnik najkasneje do 5. dne v mesecu, ki sledi mesecu zaključka najemnega razmerja, odstraniti produkt s svojih računalnikov in izvajalcu v nepoškodovanem stanju vrniti originalni disk, priročnik in morebitno ostalo dokumentacijo, ki izvira iz te pogodbe ter odstraniti produkt s svojih računalnikov. Če tega ne stori, se to smatra kot nakup s to pogodbo določene konfiguracije produkta in mu izvajalec pošlje račun za nakup po trenutno veljavnem ceniku. Če najemnik vrne originalni disk in/ali priročnik v poškodovanem stanju, je izvajalec upravičen do povračila stroškov v skladu s trenutno veljavnim cenikom.

7.3. Izvajalec lahko pogodbo odpove ali zadrži izvajanje njenih določil, če od najemnika ne prejme plačila v roku, predpisanem na računu.

7.4. Odpoved pogodbe mora biti sestavljena v pisni obliki in poslana drugi pogodbeni stranki s priporočeno pošto. Odpoved pogodbe in konec pogodbenega razmerja stopita v veljavo z dnem, ko druga pogodbeni stranka prejme odpoved pogodbe o vzdrževanju.

## 8. KONČNE DOLOČBE

8.1. Izvajalec lahko spreminja splošne pogoje poslovanja ali cenike brez predhodnega soglasja najemnika. V primeru, da se najemnik ne strinja s spremenjenimi splošnimi pogoji ali cenikom, lahko odpove pogodbeno razmerje.

8.2. Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta vse spore iz medsebojnega razmerja reševali sporazumno z medsebojno komunikacijo. V primeru nezmožnosti sklenitve sporazuma, je za reševanje spora pristojno sodišče v Ljubljani. Za vsa pravna razmerja v zvezi s temi pogoji se uporablja pravo Republike Slovenije.

8.3. Sprememba in (ali) dopolnitev te pogodbe je veljavna le, če je sklenjena v pisni obliki. Pogodbo je možno po potrebi korigirati ali vsebinsko dopolniti, v kolikor to narekujejo bistveno spremenjene okoliščine.

8.4. Najemnik se za vse posle po tej pogodbi obrača pisno, po elektronski pošti ali ustno na izvajalca.

8.5. Ta pogodba je sestavljena v dveh enakih izvodih, od katerih vsaka stranka prejme po en izvod.

Izvajalec: AMSTAR, d.o.o.

Najemnik: \_\_\_\_\_

Podpis in žig: \_\_\_\_\_

Podpis in žig: \_\_\_\_\_

Na Savi, dne 25.01.2008

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

**VZOREC POGODBE!**

**Veljavno pogodbo pošlje najemniku izvajalec v pisni obliki**